ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Алтайского края «О внесении изменений

в закон Алтайского края «О налоге на имущество организаций

на территории Алтайского края»

Налог на имущество организаций введен в действие на территории Алтайского края законом Алтайского края от 27 ноября 2003 года № 58-ЗС
«О налоге на имущество организаций на территории Алтайского края», принятым в соответствии с главой 30 части второй Налогового кодекса Российской Федерации «Налог на имущество организаций».

В соответствии с Федеральным законом от 2 ноября 2013 года
№ 307-ФЗ «О внесении изменений в статью 12 части первой и главу 30 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» законами субъектов Российской Федерации, на территории которых проведена кадастровая оценка объектов недвижимого имущества, могут устанавливаться особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества исходя из кадастровой стоимости.

Проект закона Алтайского края «О внесении изменений в Закон Алтайского края «О налоге на имущество организаций на территории Алтайского края» устанавливает особенности определения налоговой базы по налогу на имущество организаций исходя из кадастровой стоимости недвижимого имущества в отношении административно-деловых и торговых центров (комплексов), а также помещений в них; нежилых помещений, назначение которых в соответствии с кадастровыми паспортами объектов недвижимости или документами технического учета объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, либо которые фактически используются в указанных целях.

С учетом внесенных изменений в федеральное законодательство, дополнены объекты налогообложения, в отношении которых устанавливаются особенности определения налоговой базы по налогу
на имущество организаций, жилыми домами и жилыми помещениями,
не учитываемыми на балансе в качестве объектов основных средств
в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета.

В настоящее время на территории края для налогоплательщиков налога на имущество организаций установлены следующие налоговые ставки, предусмотренные законодательством: 2,2 процента от балансовой стоимости имущества, признаваемого объектом налогообложения и 2,0 процента
от кадастровой стоимости для недвижимого имущества иностранных организаций. Проектом закона налоговая ставка для расчета налога
в отношении отдельных объектов недвижимого имущества исходя из кадастровой стоимости недвижимого имущества предусмотрена в размере 2,0 процента.

Исчисление налоговой базы по налогу на имущество организаций
по объектам недвижимости исходя из кадастровой стоимости имущества направлено на выравнивание уровня налоговой нагрузки на объекты недвижимого имущества и положения малого и среднего предпринимательства, а также на увеличение доходов бюджета Алтайского края.

В соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации перечень объектов недвижимого имущества,
в отношении которых налоговая база будет исчисляться исходя из кадастровой стоимости, должен быть определен, направлен в электронной форме в налоговый орган и размещен на официальном сайте
в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" уполномоченным органом администрации Алтайского края не позднее 1-го числа очередного налогового периода.

Принятие данного закона Алтайского края не предусматривает дополнительного финансирования за счет средств краевого бюджета.

Проект закона предлагается принять в двух чтениях.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комитета Алтайского краевого Законодательного Собрания по бюджету,налоговой и кредитной политике |  А.А. Романенко |